

A	LAVORI GRATIS				
1	Sopralluogo e rilievo dello stato attuale				
2	Progetto esecutivo degli impianti .				
3	Consulenze per la scelta delle piastrelle, parquet, sanitari, porte , infissi ect .				
B	PRATICHE AMMINISTRATIVE				
1	Presentazione C.I.L.A (Comunicazione inizio lavori asseverata) con la relativa relazione tecnica da parte del Arch Ruggeri . Esclusi i diritti di istruttoria.				
2	Responsabilità sulla direzione dei lavori per tutta la durata degli stessi				
3	Presentazione variazione catastale esclusi gli oneri .				
	TOTALE CAPITOLO B				
C	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	U.M	QUAN	PREZZO UNITARIO	COSTO
1	Preparazione del cantiere secondo le normative vigenti in materia di sicurezza (legge 81/08) . Preparazione del P.O.S , fornitura e montaggio di quadro elettrico da cantiere, installazione della cassetta di pronto soccorso .	a corpo	1.0		
2	Demolizione dei tramezzi divisorii secondo il progetto . Calo in basso dei materiali di risulta escluso il trasporto alla discarica pubblica . Fino al 4 piano	a corpo	1.0		

3	Rimozione del pavimento con il relativo massetto nei due bagni .Calo in basso e trasporto alla discarica pubblica dei materiali di risulta . Profondità massima 5 cm . Fino al 4 piano	a corpo	1.0		
4	Rimozione del rivestimento nel bagno. Calo in basso e trasporto alla discarica pubblica dei materiali di risulta .	a corpo	1.0		
5	Rimozione di tutte le superfetazioni presenti all'interno dell'immobile compreso il calo in basso e il trasporto alla discarica pubblica . Sanitari, rubinetterie	a corpo	1.0		
6	Rimozione delle porte. Trasporto alla discarica pubblica dei materiali di risulta.	a corpo	1.0		
7	Opere murarie per la predisposizione del impianto di riscaldamento autonomo .	a corpo	1.0		
8	Opere murarie per la realizzazione del impianto di climatizzazione composto da 4 postazioni di split .	a corpo	1.0		
	Trasporto alla discarica pubblica dei materiali di risulta, compenso alla discarica per il ritiro.	a corpo	1.0		
9	Realizzazione di nuovi tramezzi divisorii secondo il progetto. I tramezzi saranno realizzati con pannelli autoportanti GASBETON , spessore 10 cm , posti in opera con idonea malta cementizia, retta o curva a qualsiasi altezza, compreso ammassature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte. Realizzazione di intonaco civile mono strato , compresa la fornitura e posa di rete portaintonaco maglia 05x05 cm . <i>Nota: Nel caso che si preferisce l'utilizzo di forati laterizzi rifinito con intonaci tradizionale , la presente voce s'incrementa di 19,30 € al mq</i>	a corpo	1.0		
10	Preparazione dei soffitti delle pareti e i soffitti mediante la stuccatura con stucco da pittore per rendere la superficie idonea per le successive lavorazioni di tinteggiatura . Previo mano di aggrappante .	a corpo	1.0		
11	Eventuale fornitura e posa in opera di autolivellante della Mapei o Fassa Bortolo , per un spessore fino a 3 mm	a corpo	1.0		
12	Posa in opera del pavimento in ceramica con idonei collanti della Mapei .Compreso i tagli i sfridi e la stuccatura finale . Sono compresi nel prezzo pavimenti in ceramica in formati tra i 30 cm e 60 cm. Per tutti i altri sarà un sovrapprezzo di 20 % . <i>E escluso il trasporto delle piastrelle dal punto vendita fino al cantiere, o dal punto di scarico di terzi fino al cantiere. Il costo di questa operazione è da concordare successivamente .</i>	a corpo	1.0		
14	Posa in opera della battiscopa .	a corpo	1.0		
15	Carteggiatura della superficie preparata .Impregnante fissativo su tutta la superficie della casa.	a corpo	1.0		

16	<p>Impianto elettrico in tutti i locali, realizzato in cavetto di rame isolato, posto a sfilamento entro tubi flessibili di pvc autoestinguento, predisposto con Q.E. di settore, collegato al Q.E. generale; interruttori e prese 10-16 A, con scatole in pvc frutti Vimar Plana, il tutto " a regola d'arte " nonché conforme alle vigenti normative in materia. . Esclusa la fornitura delle plache. In mancanza di un progetto definitivo, si presume la realizzazione di un impianto elettrico composto da 80 punti luce.</p> <p>Per la facilitazione del conteggio, informiamo che punto luce intendiamo;</p> <p>- ogni presa bi-passo o schugo, ogni interruttore, deviatore e invertitore presente su ogni scatola porta frutti e alimentati da una linea elettrica diretta.</p> <p>- ogni uscita corrugato e fili a parete o al soffitto compreso il montaggio del corpo di illuminazione.</p> <p>-ogni scatola di derivazione di qualsiasi misura.</p> <p>- ogni punto citofonico</p> <p>- ogni lampada di emergenza</p> <p>Prima della realizzazione del impianto elettrico, il committente è obbligato di fornire le giuste informazioni che rispecchiano le sue esigenze.</p>	a corpo	1.0		
17	Realizzazione del impianto Tv digitale terrestre nelle camere da letto e soggiorno e del Tv satellitare nel solo soggiorno	a corpo	1.0		
18	Realizzazione del impianto Tel. Eventuale realizzazione della rete Lan interna avra un costo complessivo per una linea con 4 prese dirette di 265,00	a corpo	1.0		
19	Realizzazione del quadro elettrico generale composto di : interruttore generale da 32 A, due differenziali puri da 25 A, magnetotermico da 16 A per la F.M, magnetotermico da 16 A per le prese, magnetotermico da 10 A per l'illuminazione, magnetotermico da 16 A per gli climatizzatori.	a corpo	1.0		
20	Realizzazione della linea principale dell'acqua, partendo dal rubinetto generale all'interno dell'abitazione, fino ai bagni, cucina, e la caldaia. Ritorno dalla caldaia della linea dell'acqua calda verso gli ambienti interessati. Realizzazione di opere idriche per la linea di carico e scarico per la lavatrice.	a corpo	1.0		
21	Predisposizione dell'impianto di riscaldamento autonomo, compro la centralina di distribuzione, escluso montaggio dei termosifoni e l'allaccio alla caldaia.	a corpo	1.0		
22	Montaggio di due macchinari interni ed esterni per due ambienti	a corpo	1.0		
23	Tinteggiatura con tinta lavabile a tre mani a coprire fino a pannello uniforme di tutta la superficie della casa. Tinta delle marche " Oicos " o " Toscano ". Il prezzo è valido per colori di tonalità leggera e non più di due colori per tutta la casa.	a corpo	1.0		
24	Carteggiatura, stuccatura e verniciatura con smalto delle porte e delle finestre.		1.0		
25	Montaggio della caldaia esclusa la fornitura di essa e la fornitura di qualsiasi altro componente da installare esternamente	a corpo	1.0		

TOTALE CAPITOLO C					
E	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI PER IL RIFACIMENTO BAGNO/I.	U.M	QUAN	PREZZO UNITARIO	COSTO
1	Opere murarie per la realizzazione del impianto idrico per i bagni . Montaggio della vasca o dei piatti doccia. Montaggio del Geberit ad incasso .	a corpo	1.0		
2	Realizzazione di nuova schematura idrica , per la fornitura con acqua calda/fredda del : vaso , bidet, doccia , , lavabo e geberit nei bagni . L'impianto sarà realizzato con tubi in multistrato del diametro 16 mm , compreso la centralina di distribuzione. <i>Sulla centralina saranno installate rubinetti d'arresto per le utenze dei bagni, rendendolo indipendente ogni linea idrica .</i>	a corpo	1.0		
3	Montaggio dei sanitari , in specifico , vaso , bidet, lavello incluso l'eventuale mobile , geberit e piatto doccia per singolo bagno. Montaggio delle rubinetterie compreso le parti incassate.	a corpo	1.0		
4	Realizzazione di nuovo intonaco sulle pareti fino a 2 m di altezza .	a corpo	1.0		
5	Realizzazione di nuovo masetto con sabbia di fiume e cemento 32,5 , posta in opera ben battuta e livellata .	a corpo	1.0		
6	Posa in opera del pavimento in ceramica con idonei collanti della Mapei .Compreso i tagli i sfridi e la stuccatura finale . Sono compresi nel prezzo pavimenti in ceramica in formati tra i 20 cm e 60 cm. Per tutti i altri sarà un sovrapprezzo di 20 % .	a corpo	1.0		
7	Posa in opera del rivestimento in ceramica nei bagni per un'altezza compresa da 1,2 e 2 m . Esclusi i formati 10 x 10 , mosaici in rette, o lastre di marmo.	a corpo	1.0		
TOTALE CAPITOLO E					
F	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI PER IL RIFACIMENTO DELLA CUCINA .	U.M	QUANTITA	PREZZO UNITARIO	COSTO
1	Opere murarie per la realizzazione del impianto idrico	a corpo	1.0		
2	Realizzazione di nuovo intonaco sulle pareti precedentemente rivestite in ceramica .	a corpo	1.0		
3	Opere murarie per la realizzazione del impianto del gas .	a corpo	1.0		
4	Realizzazione del impianto del gas per il piano cottura.	a corpo	1.0		
5	Realizzazione del impianto del gas per la caldaia .	a corpo	1.0		
6	Realizzazione di nuovo impianto idrico composto da: lavello , lavastoviglia .	a corpo	1.0		
7	Realizzazione di rivestimento sopra il top della cucina.	a corpo	1.0		
TOTALE CAPITOLO F					

	<i>Alla fine dei lavori , l'impresa fornirà i certificati di conformità per la realizzazione a norma dell'impianto elettrico e dell'impianto del gas e garantisce i lavori per la durata di 10 anni</i>				
	Totale somma lavori				

