

**Destinatario:**

**Via**

DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	U.M	QUAN	PREZZO UNITARIO	COSTO
<b>Parte A : DEMOLIZIONI</b>				
Preparazione del cantiere secondo le normative vigenti in materia di sicurezza (legge 81/08)	a corpo			
Demolizione di tramezzi divisorii fino a 12 cm di spessore. Trasporto dei materiali di risulta alla discarica autorizzata.	mq			
Demolizione del pavimento del/i bagno/i, cucina e altri ambienti interessati (camere, soggiorno, ect). Trasporto dei materiali di risulta alla discarica autorizzata.	mq			
Rimozione del rivestimento nel bagno e la cucina. Trasporto dei materiali di risulta alla discarica autorizzata.	mq			
Smontaggio delle porte esistenti, trasporto alla discarica autorizzata.	nr			
Opere murarie (apertura e chiusura delle tracce) per la realizzazione dell'impianto idrico nel/i bagno/i, cucina e la caldaia. Montaggio della vasca o del piatto doccia. Montaggio del/i Geberit.	a corpo			
Opere murarie (apertura e chiusura delle tracce) per la realizzazione dell'impianto elettrico, montaggio di scatole 503, 504 e quant'altro occorre.	a corpo			
Opere murarie (apertura e chiusura delle tracce) per la realizzazione del impianto del gas.	a corpo			
Opere murarie (apertura e chiusura delle tracce) per la realizzazione del impianto di riscaldamento.	a corpo			
Opere murarie (apertura e chiusura delle tracce) per la realizzazione del impianto di climatizzazione.	a corpo			
Trasporto alla discarica autorizzata dei materiali di risulta, provenienti dalle opere murarie per gli impianti. Compenso alla discarica per il ritiro di tutti i materiali di risulta.	mc			
<b>Totale Parte A:</b>				

	<b>Parte B: COSTRUZIONI e Rifiniture</b>				
	Realizzazione di nuovi tramezzi divisori secondo il progetto. I tramezzi saranno realizzati con forati laterizi 8x25x25 cm , posti in opera con idonea malta cementizia, retta o curva a qualsiasi altezza, compreso ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.	mq			
	Realizzazione di intonaco civile sulla nuova tramezzatura , formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte poste e guide, rifinito con due strati di premescolato fino , lisciata con frattazzo metallico , compresi i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m, su pareti verticali e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte	mq			
	Realizzazione di nuovo intonaco sulle pareti precedentemente rivestite in ceramica formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte poste e guide .	mq			
	Ripristino delle tracce rimaste dopo la demolizione dei tramezzi.	a corpo			
	Rimozione della carta da parati.	mq			
	Rimozione delle vecchie tinte ove necessarie, mano di aggrappante assolvante di rinforzo per il sottofondo .	mq			
	Realizzazione di nuovo masetto nei ambienti interessati (bagno/i , cucina, camere. ) .	mq			
	Posa in opera del pavimento in ceramica nei ambienti interessati . (bagno/i , cucina , camere) .	mq			
	Posa in opera del rivestimento in ceramica nel bagno per un'altezza di 2 m . Esclusi i formati 10 x 10 , mosaici in rette, o lastre di marmo.	mq			
	Preparazione dei sottofondi delle pareti e i soffitti con premescolato fino del tipo ZL25 e stucco da pittore . Carteggiatura della superficie preparata .Impregnante fissativo su tutta la superficie della casa.	mq			
	Tinteggiatura con tinta lavabile a tre mani a coprire fino a pannello uniforme di tutta la superficie della casa . Tinta delle marche " Oicos " o " Toscano " .	mq			
	Posa in opera della battiscopa .	ml			
	Fornitura e montaggio di controtelai in abete .	cad/uno			
	Fornitura e montaggio di controtelai per porte a scomparsa. Specificare la marca.	cad/uno			
	Realizzazione di controsoffitti in cartongesso.	mq			
	<b>Totale Parte B</b>				

	<b>Parte C: IMPIANTI</b>				
	Impianto elettrico in tutti i locali, realizzato in cavetto di rame isolato, posto a sfilamento entro tubi flessibili di pvc autoestinguente, predisposto con Q.E. di settore, collegato al Q.E. generale; interruttori e prese 10-16 A, con scatole in pvc frutti Bticino serie Matix o Vimar Plana, il tutto " a regola d'arte " nonchè conforme alle vigenti normative in materia. . Esclusa la fornitura delle pliche e il montaggio del illuminazione.	p.l			
	Realizzazione del quadro elettrico generale composto di : interruttore generale da <b>32 A</b> , due differenziali puri da <b>25 A</b> , magnetotermico da <b>16 A</b> per la F.M , magnetotermico da <b>16 A</b> per le prese , magnetotermico da <b>10 A</b> per l'illuminazione, magnetotermico da <b>16 A</b> per gli climatizzatori.	a corpo			
	Realizzazione di nuovo impianto idrico composto da: lavello, lavastoviglie in cucina ; vaso, bidet, doccia, , lavabo e geberit nei bagni . <b>Montaggio</b> dei sanitari , in specifico , vaso , bidet, lavello (escluso l'eventuale mobile ) , geberit e piatto doccia per singolo bagno.	nr bagni nr cucina			
	Realizzazione del impianto termico in tubi di multistrato coibentato,compresola centralina di distribuzione . Montaggio dei termosifoni. Collegamento alla caldaia.	nr			
	Realizzazione della dorsale dell'acqua , partendo dal rubinetto generale all'interno dell'abitazione, fino ai bagni , cucina,e la caldaia. Ritorno dalla caldaia della linea dell'acqua calda verso gli ambienti interessati .	a corpo			
	Realizzazione impianto del gas per piano cottura e caldaia .	a corpo			
	Montaggio della caldaia.	a corpo			
	Realizzazione dell'impianto di climatizzazione con tubi di rame , fornitura e montaggio di predisplit, impianto di scarico della condensa e montaggio dei machinari .	nr			
	<b>Totale Parte C</b>				
	<i>Alla fine dei lavori l'impresa deve fornire i certificati di conformità per la realizzazione a norma dell'impianto del gas e del impianto elettrico e garantire i lavori per anni 10 come la legge prevede.</i>				
	<b>Riepilogo generale</b>				
	<b>Parte A - Demolizioni</b>				
	<b>Parte B - Opere di costruzione e rifiniture</b>				
	<b>Parte C - Impianti</b>				
	<b>Totale costo della Ristrutturazione (iva esclusa)</b>				

